শ্রী শ্রী মা (১)

I 5865

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Admissible Under rule 21 under Section Act W.B.L.R Act 1966 and stamp under the Indian Stamp Act... 0000 029310

Additional District Sub-Registrar, Midnapore Sadar.

14/12/07

Certified that Market Value assessed Rs. 6,95,000/- under Rule [illegible] of the W.B. Stamps ([illegible]) Rules 1994 & also C. [illegible] Rs 13,000/ [illegible] 14.12.07 u/s 47 A [illegible] Vide [illegible] Collector No... [illegible] 14.12.07

A D S R Midnapore.
14.12.07.

Additional District Sub-Registrar
Midnapore Sadar
5/3/2007

মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটি—
থানা মেদিনীপুর—
মৌজা- মির্জাবাজার—
রি: খতিয়ান নং ৩১৬৪ হাল—
৭৩৮ ও ১৬০৩ নং খতিয়ান—
রি: খতিয়ান নং ১৪৬৪ হাল ২২২৬ দাগে .০২০০ ডেসি:
র: খতিয়ান নং ১৪৩৫ হাল ২২২৪ দাগে .০৬০০ ডেসি:
মোট .০৮০০ ডেসি: জমি মো: .০৫০০ ডেসি:—
মূ: ৪,৩৫,০০০ টাকা মূল্যে—
ক্রয় কোবালা পত্র—

ক্রেতা:—
শ্রী দিলীপ কুমার সেন পিতা ৺ বরদা কান্ত সেন—
জাতি হিন্দু পেশা অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী—
সাকিন- ছোটবাজার, সহর মেদিনীপুর, পোস্ট—
থানা, পরগনা, সাবরেজিস্ট্রী ও জেলা মেদিনীপুর।—

Additional District Sub-Registrar.
Midnapore Sadar.

1000Rs.

বিক্রেতাগণ—

১। শ্রী মতী মন্দিরা মন্ডল স্বামী শ্রী সুকুমার মন্ডল—
জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম আদি সাকিন- পুরুষোত্তম-
অ্যাপার্টমেন্ট; ১/৪ রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর, কলিকাতা-
৭০০০৫৬।

২। শ্রী মতী মন্দাকিনী ঘোষ স্বামী শ্রী সুনীল কুমার ঘোষ—
জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম আদি সাকিন- ১৫/৩ সাহাপুর-
কলোনী, নিউ আলিপুর, কলিকাতা- ৫৩।

৩। শ্রী মতী মানসী বক্সী স্বামী শ্রী তারাপদ বক্সী—
জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম আদি সাকিন- ৫৫৯ এন ব্লক-
চতুর্থতল, নিউ আলিপুর, কলিকাতা- ৫৩।—

৪। শ্রী মতী ছবি রানী মন্ডল স্বামী ৺ শীতল চন্দ্র মন্ডল—
জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম আদি সাকিন- আলিগঞ্জ-
শহর মেদিনীপুর, পোষ্ট, থানা, পৌরসভা, সাবরেজিষ্ট্রী-
ও জেলা মেদিনীপুর।—

Mandakini Ghosh
Manasi Bakshi
Chhabi Rani Mandal
Mani Mala Mandal

৩

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কাঃ মূ: ৪,৩৫,০০০ চার লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা—
মূল্যের মোহিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন—
আবেদক দখলকার বসতবাস্তুর হাল রায়তী স্বত্বের মো: ·০৮০০ একর—
বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত প্রসাদ নির্মিত বাটীর একতলে—
বড় দুইটা রুম, ছোট দুইটা রুম, গোয়ালঘর, ভাঁড়ারঘর—
রান্নাঘর, ২ নম্বর একটি, স্যানেটারী পায়খানা সহ বাথরুম—
বারান্দা দুইটা, সিঁড়ি, মিউনিসিপ্যালিটির জলের কল—
কূপ, চতুর্পার্শ্বে পোক্তা প্রাচীর, খোলা জায়গা ও দ্বিতলে—
দুইটা রুম বড়, দুইটা ছোট রুম, ঠাকুরঘর, সিঁড়িঘর—
ইলেকট্রিক কানেকশন সহ সাজ-সরঞ্জাম আদি সম—
তলিস্থ ভূমি সহ সম্পত্তির মার্কেট মো: ·০৫০০ একর সাম—
তৎসহ নির্মিত বাটীর অংশ সহ সম্পত্তি আদির নিরূঢ়—
স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে;—

Chhobi Rani Mandal. Mandira Mandal

Himadri Ghosh Menaki Baishya

100Rs.

জেলা, থানা, পরগনা ও সাবরেজিস্ট্রি মেদিনীপুর, অত্র শহর—
মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৮নং ওয়ার্ডভুক্ত-
৩নং আদায় বিভাগের আলিগঞ্জ মহল্লায় ২১৬নং হোল্ডিংভুক্ত-
১৭৩৪নং তৌজী মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মির্জাবাজার-
মৌজায় জে. এল. নং ১৭৩; রিভিশনাল সেটেলমেন্টের -
৬১৩নং খতিয়ানে ১৪৩৪ দাগে .০২০০একর ও ১৪৩৫ দাগে-
.০৬০০ একর মোট .০৮০০ একর যাহার হাল বার্ষিক খাজনা-
১.২৫ টাকা ধার্য্য জোত যাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারে-
খাজনা আদায় দিতে হয়, উক্ত সম্পত্তি পূর্বে ৺অপূর্ব কৃষ্ণ-
পাল এর স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি ছিল, বিগত রিভিশনাল-
সেটেলমেন্টের কালীন উক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামে যথা-
ভাবে রেকর্ড লিপি যুক্তান্ত প্রচারিত হইয়াছিল, তিনি -
উক্ত সম্পত্তির বাবদ মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসী-
প্যালিটিতে যথারীতি নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও -

Himadri Ghosh
Manasi Bakshi
Shrabani Rani mondal.
Mandira Mandal

100Rs.

শর্ত্ত চুক্তি আদি সম সম আদায় দিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার-
থাকাবস্থায় গত বাং-সন - ১৩৭৬ সাল; তারিখ - ২৯ শে শ্রাবণ -
ইং-সন ১৯৬৯ সালের ১৪ ই আগষ্ট তারিখের সম্পাদিত ও -
মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪৯১৮৬ নং -
রেজিষ্ট্রী যুক্ত দান পত্রের দ্বারা আমাকে অত্র ৪ নং বিক্রেতা-কে
ও আমার স্বামী মহাশয় ৺শীতল চন্দ্র মণ্ডল-কে দান করিয়া-
দিয়া আমাদের অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করিয়া দেন-
সেমতে আমি অত্র ৪ নং বিক্রেতা ও আমার স্বামী মহাশয়-
৺শীতল চন্দ্র মণ্ডল আমাদের উক্ত দান পত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির-
বাবদ মালিক সরকার ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে -
যথারীতি নিজ নিজ নাম পত্তন করত: শর্ত্ত মোতাবেক শর্ত্ত-
চুক্তি আদি সম সম আদায় দিয়া একযোগে স্বত্বদখল-
পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান সময় হইতে পরিবারের-
কারণে উক্ত সম্পত্তি আমার অত্র ৪ নং বিক্রেতার নামে-
৭৩৮ নং খতিয়ানে ও আমার স্বামী মহাশয় ৺শীতল চন্দ্র-

Minakshi Ghosh.
Monami Bakshi.
Shefali Rani Mondal.
Mendina Mondal.

50 Rs.

पचास रुपये

५०रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA 50RS

FIFTY RUPEES

মণ্ডল এর নামে ১৭০৬নং খতিয়ানে তুল্যাংশে পরচা Attested-
করাইয়া একমালে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত-
জোতের মালিক আমার অত্র ৪নং বিক্রেতার স্বামী মহাশয়-
৺ শীতল চন্দ্র মণ্ডল তাঁহার উক্ত জোতের ।।০ আট আনা অংশের-
সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পুত্র বিহীনে তিন-
কন্যা অর্থাৎ ১।২ও৩নং বিক্রেতাগনকে ও পত্নী অত্র ৪নং বিক্রেতাকে-
ওয়ারিশগন রাখিয়া গত ইং ২৩।১।৮৮ তারিখে পরলোক-
গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী-
আইনের বিধানমতে আমরা অত্র ১।২।৩ ও ৪নং বিক্রেতাগন-
তুল্যাংশে একমালে প্রাপ্ত হই, সেমতে আমরা অত্র ১।২।৩নং-
বিক্রেতাগন উক্ত জোতের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ৩/৮ অংশ-
ও আমি অত্র ৪নং বিক্রেতা উক্ত জোতের আমার দানপত্র-
মূলে প্রাপ্ত ১/২ অংশ ও স্বামী মহাশয়ের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত-
১/৮ অংশ মোট ৫/৮ অংশ প্রাপ্ত হই, সেমতে আমরা অত্র-
বিক্রেতাগন উক্ত জোতের মোঃ ০.০৮০০ একর সম্পত্তিতে এযাবৎকাল-
একমালে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি, —

Vinayani Ghosh
Manasi Bakshi
Sikhabi Rani Mandal
Handira Mandal

Scanned with OKEN Scanner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

এক্ষণে আমাদের যে সংসার নিত্য নিত্য আবশ্যকীয় খরচ-খরচার-
জন্য নগদ টাকার আবশ্যকে অন্যকোন উপায়ে টাকা সংগ্রহ-
করিতে না পারায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত মো: ·০৫০০একর-
বাস্তু ভূমি যায় বাস্তুর উপরিস্থিত যাবতীয় স্থিতবান গাছের অংশ সহ-
^ সর্ব্ব প্রকার তদন্ত করিয়া উহা সঠিক দেখে সন্তুষ্ট হইয়া আপনি-
/ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি উহা আপনার নিজ স্বোপার্জ্জিত-
অর্থের দ্বারা বর্তমান ন্যায্য বাজার মূল্য মো: ৪,৩৫,০০০ চার-
লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায়-
আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য মো: ৪,৩৫,০০০ চার লক্ষ পঁয়ত্রিশ-
হাজার টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ববতী ও-
দখলহীনা হইলাম এবং আপনাকে দখলকার করাইলাম।—
আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্থলে তদীয় স্বত্বে-
স্বত্ববান হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে-
যথারীতি নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্স আদি সন-
সন আদায় দিয়া মহাসুখে উহা ভোগ আদি পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন
ও রূপান্তরাদি করত: দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের-
ক্ষমতা সহ আপন পুত্র কন্যা পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ও ওয়ারিশানগণক্রমে-

Minakshi Ghosh.
Manasi Baisakhi

Chhabi Rani Mandal.
Mandira Mandal.

পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের —
অন্য কোন ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি নাস্তি —
যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর —
হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা মত সর্বত্র সর্ব আদালতে সিদ্ধ ও বলবৎ —
থাকিবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন —
স্থানে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর কিম্বা সংযোগ বা কোন —
প্রকার চুক্তি করি নাই, করা প্রকাশ পায় আইন আমলে আসিবে। যদি —
আমাদের স্বত্বের দোষে বা কৃত কার্যের দ্বারা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার —
কোন অংশ হইতে আপনাকে বা আপনার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে —
বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়, তাহা হইলে আপনি বা আপনার স্থলাভিষিক্ত —
ওয়ারিশানগণ যে পরিমাণ সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন, সেই —
পরিমাণ সম্পত্তির হারাহারি মূল্য দাম আদায় করাতক আইনমত সুদ সহ —
যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আমরা দায় ওয়ারিশানক্রমে আপনাকে বা —
আপনার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। —
বিক্রীত সম্পত্তি বর্তমান সার্ভের পরবর্তী পর্যায়ে আপনি ক্রেতা আপনার —
নিজ নামে রেকর্ড সংশোধন করাইয়া লইতে পারিবেন। —
অত্র দলিলে লেখা সম্পত্তি সংক্রান্ত সমুদয় কাগজ প্রভৃতি আপনাকে —
হাওলা দিলাম। —
এতদার্থে মূল্যের বাবদ সমুদয় মং: ৪,৩৫,০০০ চার লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার —
টাকার মধ্যে অত্র সাক্ষীগণ সাক্ষাতে মং: ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা —
নগদ বাদ বাকী মং: ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা মেদিনীপুর শাখার —
State Bank of India-এর ইং ১৭।১২০০১ তারিখের "৪৩৫৩০৩",
"৪৩৫৩০৪", "৪৩৫৩০৫", "৪৩৫৩০৬", "৪৩৫৩০৭", "৪৩৫৩০৮"—
"৪৩৫৩০৯", "৪৩৫৩১০", "৪৩৫৩১১" ও "৪৩৫৩১২" নং মোট ১০ খানি Bankers Cheque-স্থলে —
মং: ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে সুস্থ শরীরে সরল মনে

Sukhomoni Minati Minati Galui
Shyamali Rani Mandal Mandira Mandal

নেশায় এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল স্ব-স্ব- পাঠ করিয়া-
দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র-
বিক্রয় কোবালা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি—
বাংসন- ১৪০৭ সাল তারিখ— ২১ এ কুশা ফাল্গুন-
ইংসন- ২০০১ সাল তারিখ— ৫ পাঁচই মার্চ -

তফসীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ—

জেলা, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী মেদিনীপুর, অত্র সহরস্থ —
মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৮নং ওয়ার্ডভুক্ত ৩নং —
আদায় বিভাগের অলিগঞ্জ মহল্লায় ২১৯নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৯৩৪নং —
তৌজী মহালের মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞাবাজার মৌজায় জে.এল. নং —
১৭৩ রেঃ সাবেক নং ৬৮-৬১ রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের খতিয়ান নং ৯১৩-
নয় শত তের মধ্যে হাল খতিয়ান নং ৭৩৮ সাত শত আটত্রিশ ও -
১৯০৩ এক হাজার নয় শত তিন মধ্যে সাবেক দখলকার রায়ত প্রজা স্বত্ব-
হাল রায়তস্থিতিবান জোত ——

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ড মতে ;—
১৪৬৪ এক হাজার চার শত চৌষট্টি দাগ—
হাল জরিপের নকশা মতে ;—
২২২৩ দুই হাজার দুই শত তেইশ দাগে বাস্তু .০২০০ দশমিক শূন্য —
দুই শূন্য শূন্য একর মাত্র —

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ড মতে ;—
১৪৬৫ এক হাজার চার শত পঁয়ষট্টি দাগ —
হাল জরিপের নকশা মতে ;—
২২২৪ দুই হাজার দুই শত চব্বিশ দাগে বাস্তু .০৬০০ দশমিক শূন্য -
ছয় শূন্য শূন্য একর মাত্র —

মোট .০৮০০ দশমিক শূন্য আট শূন্য শূন্য একর মাত্র —

Minakshi Ghosh.
Manasi Bakshi.
Chhabi Rani Mandal.
Mendira Mandal.

Chhabi Rani Mandal.
Mandira Mandal.
Minakshi Ghosh.
Manasi Bakshi

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাগনকে শুনাইলাম—
লেখক শ্রী অসিত কুমার সাউ—

লেখক:—
শ্রী অসিত কুমার সাউ—
সা. পাথরঘাটা—
শহর মেদিনীপুর—
লাইসেন্স ৩২৬

ইসাদ-
Sukumar Mandal
Purnashi Mandal
1/4 R.N. Tagore Rd
Cal-56.

ইসাদ -
Sunil Kumar Ghosh
15/3 Sahapur Colony
New Alipur
Cal-53.

ইসাদ -
Maya Pradhan
Aligunge
Midnapore.

ইসাদ -
দেবাশীষ ব্যানার্জী,
5/2 অইভোলা সড়: হবিসং
মেদিনীপুর।

নো: অত্র দলিলে ষ্ট্যাম্পসহ ১১ খানা লেখা রোল ও লেখক কাগজ জমা সামিল আছে, — ও ১ম পাতায় ৫ম লাইনে "আপনি" শব্দের পর ভিন্ন দিয়া " মধ্য প্রকার অন্তঃ করিয়া উহা সঠিক হাতে সংশোধন— হইয়া আপনি" শব্দগুলি তোলা কাটা লেখা আছে, ও ২য় পাতায় ৭ম লাইনে "সাহাপুর" শব্দের "পু" শব্দ তোলা কাটি লেখা আছে,

Chhabi Rani Mandal. Minakshi Ghosh.
Mandira Mandal. Manasi Bakshi

সায় বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত প্রমাণ দ্বিতল বাড়ীর একতলে বড় দুইটা-
রুম, ছোট দুইটা রুম, গোয়াল ঘর, ভাঁড়ার ঘর, রান্নাঘর, ২ টা ঘর -
একটি, সানসেটারী পায়খানা সহ বাথরুম, বারান্দা দুইটা, সিঁড়ি,—
সিমেন্টের প্লাস্টারের দেওয়ালের কল, কূপ, ও গ্রু- করগেটেড টিন ও টালির-
ঘর, চতুর্পার্শ্বে দেওয়াল প্রাচীর, খোলা জায়গা ও দ্বিতলে দুইটা বড়-
রুম, দুইটা ছোট রুম, ঠাকুর ঘর, সিঁড়ি ঘর, ইলেকট্রিক কানেকশন-
সহ সাজ- সরঞ্জাম আদি সায় তফশিলভুক্ত ভূমির মধ্যে—
(মো: ·০৫০০ দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য শূন্য একর সায় অংশসহ দ্বিতল-
বাড়ীর অংশ সহ বিক্রয় হইল—

যাহার সাও বার্ষিক খাজনা ১.০০ টাকা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার-
পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর ও মেদিনীপুর আদায় পায়,—
উক্ত মো: ·০৮০০ দশমিক শূন্য আট শূন্য শূন্য একর সম্পত্তির চৌহদ্দি—
উত্তর— সিমেন্টের প্লাস্টারের রাস্তা-

দক্ষিণ- গৌতম পাল—

পূর্ব- ৺রমা চরণ রায় গং খোলা বাগ -

পশ্চিম- সিমেন্টের প্লাস্টারের গলি রাস্তা-

কভার এরিয়া:—
একতলে ২২০০ বর্গফুট মধ্যে ১৬৫২ বর্গফুট; মূল্য: ১,৪৫,১৬৭ টাকা--
টিন ও টালির ১৫০ বর্গফুট মধ্যে- ৯৬.৫ বর্গফুট; মূল্য: ৯৬৫০ টাকা -
দ্বিতলে ১২০০ বর্গফুট মধ্যে- ৭৫০ বর্গফুট মূল্য: ৮০,৫১৬ টাকা -
জায়গা মো: ·০৫০০ একর মূল্য: ২,০০,০০০ টাকা
মোট মূল্য: ৪,৩৫,০০০ চার লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র—

Minakshi Ghosh
Manasi Banerjee

Chhabi Rani Mondal
Kanika Mandal